

Przedsiębiorstwo: Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji Allianz Polska S.A.
z siedzibą w Polsce, ul. Rodziny Hiszpańskich 1, 02-685 Warszawa
Produkt: Ubezpieczenie prac budowlano-montażowych

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy ubezpieczenia i informacje umowne, podawane są w innych dokumentach, w tym w „Ogólnych warunkach ubezpieczenia prac budowlano-montażowych”, przyjętych Uchwałą Zarządu Towarzystwa Ubezpieczeń i Reasekuracji Allianz Polska S.A. z dnia 20 kwietnia 2022 roku oraz w umowie ubezpieczenia.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie prac budowlano-montażowych to ochrona ubezpieczeniowa dla szkód powstałych w mieniu w następstwie zaistnienia zdarzenia losowego wymienionego w umowie ubezpieczenia oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie, wyszczególnione w dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia, które może w szczególności obejmować:

- ✓ prace budowlano-montażowe (trwałe i tymczasowe) objęte kontraktem, wraz z wszelkimi materiałami, w tym dostarczonymi przez inwestora lub zamawiającego, które mają zostać wbudowane lub zamontowane,
- ✓ sprzęt, narzędzia, wyposażenie i zaplecze budowy,
- ✓ maszyny budowlane.

Przedmiotem ubezpieczenia jest również pozaumowna (deliktowa) odpowiedzialność cywilna ubezpieczającego wobec osób trzecich, gdy:

- ✓ w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych, lub posiadaniem i wykorzystywaniem w trakcie tych prac mieniem, ubezpieczający jest zobowiązany, w myśl obowiązujących przepisów prawnych, do naprawienia szkody poniesionej przez osobę trzecią w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia (szkoda rzeczowa), pod warunkiem że zdarzenie bezpośrednio powodujące szkodę miało miejsce na terenie budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu.

Ochrona ubezpieczeniowa w odniesieniu do mienia, z zastrzeżeniem wyłączeń zawartych w umowie ubezpieczenia, obejmuje:

- ✓ wszelkie szkody, powstałe w przedmiocie ubezpieczenia, w miejscu i w trakcie okresu ubezpieczenia, w wyniku zaistnienia jakiegokolwiek zdarzeń losowych,
- ✓ koszty poniesione w celu zabezpieczenia ubezpieczonego mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą,
- ✓ koszty wynikłe z zastosowania przez ubezpieczającego wszelkich dostępnych środków w celu zmniejszenia szkody w ubezpieczonym mieniu,
- ✓ inne kategorie udokumentowanych i uzasadnionych kosztów, poniesionych przez ubezpieczającego w związku ze szkodą, jeśli zostały wyszczególnione w dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia.

Suma ubezpieczenia dla ubezpieczenia mienia:

- ✓ ustalana jest przez ubezpieczającego, odrębnie dla poszczególnych kategorii ubezpieczonego mienia,
- ✓ stanowi górną granicę odpowiedzialności Allianz w odniesieniu do kategorii przedmiotu ubezpieczenia, dla której została ustalona.

Suma gwarancyjna dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:

- ✓ stanowi górną granicę odpowiedzialności ubezpieczyciela w stosunku do wypadków ubezpieczeniowych, które zaszły w okresie ubezpieczenia.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

Ochrona ubezpieczeniowa dla mienia nie obejmuje w szczególności szkód:

- ! powstałych wskutek umyślnego działania lub zaniechania albo rażącego niedbalstwa ubezpieczającego lub osób, za które ubezpieczający ponosi odpowiedzialność,
- ! spowodowanych błędami projektowymi, wadą materiałową lub wadliwym wykonaniem,
- ! powstałych wskutek nieosiągnięcia zakładanych parametrów lub wydajności,
- ! polegających na normalnym zużyciu, korozji, utlenieniu, powstawaniu osadów, zniszczeniu lub pogorszeniu jakości spowodowanych nieużytkowaniem lub oddziaływaniem normalnych warunków atmosferycznych.

Ochrona odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje w szczególności szkód:

- ! za które ubezpieczający jest odpowiedzialny w wyniku umownego przejścia odpowiedzialności cywilnej osoby trzeciej albo wskutek rozszerzenia zakresu własnej odpowiedzialności cywilnej ponad odpowiedzialność wynikającą z obowiązujących przepisów prawa,
- ! za zobowiązania powstałe w wyniku zgody ubezpieczającego na zapłacenie jakiegokolwiek sumy jako odszkodowania lub w charakterze innego świadczenia, chyba że takie zobowiązanie powstałoby niezależnie od wyrażenia takiej zgody,
- ! w związku z wprowadzeniem do obrotu produktu wadliwego lub niebezpiecznego, w tym za szkody w substancji samego produktu oraz pokrywane na podstawie gwarancji lub rękojmi, a także w związku z dostarczeniem produktu innego niż uzgodniono.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje, w szczególności, następującego mienia:

- ✗ maszyn budowlanych w trakcie ich montażu lub demontażu,
- ✗ pojazdów mechanicznych dopuszczonych do ruchu lub podlegających obowiązkowi rejestracji, sprzętu pływającego, statków powietrznych,

Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje, w szczególności, odpowiedzialności cywilnej ubezpieczającego:

- ✗ za szkody niebędące wynikiem szkód rzeczowych lub osobowych,
- ✗ za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub usługi.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

Ochrona ubezpieczeniowa obowiązuje w miejscu wskazanym w dokumencie, potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia.



Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

Ubezpieczający lub ubezpieczony jest zobowiązany:

- przed zawarciem umowy ubezpieczenia, udzielić, według swojej najlepszej wiedzy, informacji wymienionych w formularzu wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia oraz odpowiedzieć na wszystkie pytania zawarte w jakichkolwiek pismach Allianz, a także podać wszystkie znane sobie okoliczności istotne dla oceny ryzyka i zakresu odpowiedzialności,
- przekazać warunki umowy ubezpieczenia osobie zainteresowanej, jeśli umowa ubezpieczenia ma być zawarta na cudzy rachunek, przed przystąpieniem tej osoby do umowy ubezpieczenia.

Po zawarciu umowy ubezpieczenia, ubezpieczający lub ubezpieczony zobowiązany jest do:

- utrzymywania we własnym zakresie i na własny koszt zajmowanych i wykorzystywanych pomieszczeń, budynków, budowli, maszyn, urządzeń i wyposażenia oraz ich zabezpieczeń w dobrym stanie technicznym, a także podejmowania stosownych działań zapobiegawczych oraz wszelkich uzasadnionych środków ostrożności w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia lub powiększenia się szkody,
- eksploatacji posiadanego mienia zgodnie z zaleceniami i wskazówkami jego producenta lub dostawcy, przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa i norm, w szczególności w zakresie ochrony osób i mienia, ochrony przeciwpożarowej, budowy i eksploatacji urządzeń technicznych oraz wykonywania dozoru technicznego nad tymi urządzeniami,
- stosowania się do wszelkich norm, zaleceń i wymogów organów administracji państwowej i samorządowej dotyczących bezpieczeństwa prowadzonej działalności,
- niezwłocznego powiadomienia Allianz o wszelkich zmianach okoliczności mogących mieć wpływ na ocenę dokonaną przez Allianz przyjętego do ubezpieczenia ryzyka i na zwiększenie prawdopodobieństwa wystąpienia szkody,
- wykonywania wszelkich zaleceń i zobowiązań wskazanych w dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia, a także powstałych w związku z wykonywaniem umowy ubezpieczenia.

Po zaistnieniu zdarzenia losowego, mogącego skutkować powstaniem szkody, ubezpieczający lub ubezpieczony jest zobowiązany:

- użyć dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzi lub zmniejszenia jej rozmiarów,
- niezwłocznie zawiadomić Allianz,
- niezwłocznie zawiadomić policję, jeżeli istnieje podejrzenie, że utrata, zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia nastąpiły w rezultacie świadomego działania, którego celem było wyrządzenie szkody lub też w razie istnienia innych znamion przestępstwa,
- udzielić Allianz lub powołanym przez Allianz niezależnym ekspertom wszelkich wyjaśnień i udostępnić wszelkie dokumenty, które mogą okazać się niezbędne do ustalenia okoliczności powstania szkody, odpowiedzialności Allianz oraz określenia wysokości odszkodowania, przy czym Ubezpieczający zobowiązany jest jednocześnie sporządzić, na podstawie posiadanych materiałów i na własny koszt, obliczenie poniesionych szkód oraz przygotować i przesłać Allianz roszczenie,
- z zastrzeżeniem uzasadnionych działań podjętych w celu zabezpieczenia mienia lub zapobieżenia powiększania się rozmiarów szkody, Ubezpieczający zobowiązany jest do zachowania stanu faktycznego spowodowanego zdarzeniem losowym, do czasu rozpoczęcia przez Allianz inspekcji bądź oględzin lub otrzymania zgody Allianz na przystąpienie do usuwania skutków szkody,
- po uzyskaniu zgody Allianz, przystąpić i przeprowadzić odbudowę, remont lub naprawę bez nieuzasadnionej zwłoki.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składkę należy opłacić w wysokości, formie i terminach określonych w umowie ubezpieczenia.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Odpowiedzialność Allianz rozpoczyna się pierwszego dnia okresu ubezpieczenia wskazanego w umowie ubezpieczenia, jednak nie wcześniej niż w momencie rozpoczęcia okresu realizacji prac budowlano-montażowych.

Ochrona ubezpieczeniowa kończy się:

- z upływem okresu, na jaki umowa ubezpieczenia została zawarta, jak również w dniu rozwiązania albo odstąpienia od umowy ubezpieczenia,
- w razie niezapłacenia kolejnej raty składki, jeżeli Allianz po upływie terminu wezwał ubezpieczającego do zapłaty, z zagrożeniem, że brak zapłaty w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania spowoduje ustanie odpowiedzialności,
- z chwilą wyczerpania się sumy ubezpieczenia w odniesieniu do mienia, będącego przedmiotem ubezpieczenia na pierwsze ryzyko lub wraz z wyczerpaniem się określonego limitu odpowiedzialności lub sumy gwarancyjnej dla zakresu ubezpieczenia, w odniesieniu do którego limit odpowiedzialności lub suma gwarancyjna uległy wyczerpaniu,

jednak nie później niż ostatniego dnia okresu ubezpieczenia realizacji prac budowlano-montażowych.



Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku gdy jest przedsiębiorcą, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.